

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 г.

г. Москва

«22» августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 22.07.2004, ОГРН 1045000909470, ИНН 5003049701, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Генерального директора Шадрина Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1077759455894, ИНН 7730567081, КПП 775101001, место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д.7, в лице Директора по развитию Кравцова Олега Андреевича, действующего на основании Доверенности № 110/2016 от 08.08.2016, именуемое в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые "Стороны",

в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:798, общей площадью 693 575 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна, уч. 50/15, являющегося объектом аренды в соответствии с условиями Договора № 50/15 аренды земельного участка от 03.10.2012 года (далее - Договор аренды), на 2 (два) самостоятельных земельных участка, Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (аренду) следующие земельные участки:

1.1.1 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9713, общей площадью 687 147 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 1).

На территории Участка 1 Арендатором осуществляется строительство многоэтажных жилых домов с объектами культурно-социального и рекреационного назначения, инженерных объектов и сетей.

1.1.2 Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0000000:9712, общей площадью 6 428 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, строительства объектов культурно-социального назначения и рекреационных целей, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна (далее – Участок 2).

На территории Участка 2 Арендатором осуществлено строительство инженерных объектов и сетей».

2. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за временное владение и пользование соответствующим земельным участком устанавливается в размере:

2.1.1. Арендная плата за пользование Участком 1 устанавливается в размере 2 526 366 (Два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 80 копеек в месяц, в том числе НДС 18 % в сумме 385 377 (Триста восемьдесят пять тысяч триста семьдесят семь) рублей 99 копеек.

2.1.2. Арендная плата за пользование Участком 2 устанавливается в размере 23 633 (Двадцать три тысячи шестьсот тридцать три) рубля 20 копеек в месяц, в том числе НДС 18% в сумме 3 605 (Три тысячи шестьсот пять) рублей 07 копеек».

3. Расходы, связанные с регистрацией настоящего Соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия Договора аренды в части размера арендной платы распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2016.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться Договором аренды и действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью "Солнечное"

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7
ИНН/КПП 5003049701/775101001

Р/с 407028 109000000000036 в АО «Банк Финсервис»

К/с 30101810900000000848 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044583848

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Инвесттраст"

Место нахождения: 142793, г. Москва, поселение Десеновское, 3-я Нововатутинская улица, д. 7
ИНН 7730567081, КПП 775101001

Р/с 40702810200000001938 в КБ "Русский ипотечный банк" (ООО) г. Москва

К/с 30101810645250000526 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу
БИК 044525526

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор ООО "Солнечное"

М.П.

Шадрин Андрей Юрьевич

От Арендатора:

И.о. Генерального директора

Директор по развитию ООО «Инвесттраст»

М.П.

Кравцов Олег Андреевич

